

Dialog techniczny poprzedzający wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”

Nr sprawy: BK.410.1.4.1.2018

---

## PROTOKÓŁ Z DIALOGU TECHNICZNEGO

### ZAMAWIAJĄCY:

1. Gmina Czernichów; 32-070 Czernichów, ul. Gminna 1
2. Gmina Liszki; 32-060 Liszki 230
3. Gmina Skawina; 32-050 Skawina, Rynek 1
4. Gmina Świątniki Górne; 32-040 Świątniki Górne, ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36
5. Gmina Zabierzów; 32-080 Zabierzów, Rynek 1

Na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2018 r., poz. 1986) /Pzp/ **Stowarzyszenie Blisko Krakowa; 32-052 Radziszów, ul. Szkolna 4**, wpisane do rejestru stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000317450 jest upoważnione przez Zamawiających do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, poprzedzonego dialogiem technicznym, na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”.

Stowarzyszenie Blisko Krakowa  
32-052 Radziszów, ul. Szkolna 4  
tel. 12 256 02 31  
e-mail: [biuro@bliskokrakowa.pl](mailto:biuro@bliskokrakowa.pl)  
<http://www.bliskokrakowa.pl>

### WYBRANI UCZESTNICY DIALOGU TECHNICZNEGO:

Zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu Dialogu został on przeprowadzony z następującymi podmiotami:

- 1) Sanito Sp z o.o.; ul. Puławska 476, 02-884 Warszawa;
- 2) Inergis S.A.; ul. Kisielewskiego 18/28B, 42-215 Częstochowa;
- 3) Levada Sp. z o.o.; ul. Lucjana Rydla 57, 30-087 Kraków.

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:** Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych, kotłów na biomasę oraz pomp ciepła na terenie Gmin Czernichów, Liszki, Skawina, Świątniki Górne i Zabierzów, która jest realizowana w ramach projektu pn „ Czysta Energia Blisko Krakowa” współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 w indywidualnych gospodarstwach domowych oraz obiektach użyteczności publicznej.

**PODSTAWA PRAWNA DIALOGU:** Zamawiający prowadzi dialog techniczny zgodnie z postanowieniami art. 31a-31c Pzp.

#### CEL DIALOGU:

1. Doradztwo wraz z udzieleniem wszelkich informacji, wedle najlepszej wiedzy i doświadczenia uczestników dialogu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego, tj. szczegółowego i precyzyjnego przygotowania i określenia opisu przedmiotu zamówienia, kryteriów oceny i porównania ofert, w tym kryteriów ekologicznych, warunków udziału w postępowaniu oraz innych treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz postanowień wzoru umowy, zapewniające zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równe traktowanie potencjalnych wykonawców;
2. Doradztwo i udzielenie informacji pozwalających na prawidłowe oszacowanie wartości przedmiotu zamówienia.

#### PRZEDMIOT DIALOGU TECHNICZNEGO:

1. Określenie koniecznego potencjału technicznego, doświadczenia oraz potencjału kadrowego wykonawcy w celu prawidłowej realizacji zamówienia oraz sposobu jej zaangażowania do realizacji zadania (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło).
2. Określenie rodzaju dokumentów jakie powinien przedstawić Wykonawca celem potwierdzenia warunków spełniania przez instalacje, poszczególne urządzenia minimalnych wymagań żądanych przez Zamawiającego (certyfikaty, upoważnienia do instalacji przez producenta – certyfikaty dla osób, certyfikaty dla Wykonawcy).
3. Określenie sposobu rozliczania umowy i płatności (rozliczanie ryczałtowe za instalację, ryczałtowe za umowę).
4. Określenie warunków udziału w postępowaniu przez potencjalnych Wykonawców.
5. Określenie sposobu realizacji zamówienia mając na uwadze miejsce instalacji i harmonogram realizacji zamówienia (propozycje określenia wartości umowy i sposobu jej rozliczania, części zamówienia).
6. Określenie racjonalnego terminu wykonania umowy oraz harmonogramu jej wykonania.
7. Określenie czasu reakcji serwisu.
8. Analiza ryzyk kontraktu.
9. Określenie sposobu monitorowania efektu ekologicznego uzyskanego z instalacji.
10. Wniesienie uwag do Specyfikacji Technicznej, w szczególności w zakresie braku informacji kluczowych z punktu widzenia Wykonawcy.
11. Określenie sposobu zabezpieczenia Zamawiającego w okresie gwarancji oraz świadczenia usług serwisowych (np. wypłata części wynagrodzenia w tym okresie).

#### ORGANIZACJA DIALOGU:

Dialog prowadzono w formie spotkań indywidualnych w siedzibie pełnomocnika Zamawiających. Odbyły się one w dniach od 04.01.2019 r. do 16.01.2019 r., z każdym z uczestników dialogu odbyły się po dwa spotkania: pierwsze dotyczące aspektów formalno-prawnych przygotowania postępowania i realizacji zamówienia oraz drugie dotyczące przedmiotu zamówienia.

W trakcie spotkań uczestnikom uszczegółowiono na potrzeby dialogu założone wstępnie informacje na temat Zamawiających, projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”, opisu

przedmiotu zamówienia, sposobu organizacji i realizacji zamówienia, propozycji warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert.

#### EFEKTY DIALOGU:

Przeprowadzony dialog techniczny posłużył zebraniu informacji określonych w jego celach, wymienionych w punkcie „Przedmiot dialogu technicznego”. Zebrane informacje będą miały wpływ na opis przedmiotu zamówienia w następujących kwestiach:

- 1) zakresu przedmiotu zamówienia – potwierdzona została trafność przyjętego przez Zamawiającego zakresu, w kontekście celów i rezultatów jakie musi osiągnąć Zamawiający w ramach projektu;
- 2) kryteriów oceny ofert w zamówieniu – potwierdzona została zasadność przyjęcia poza kryterium cenowym również kryteriów poza cenowych odnoszących się do długości gwarancji, jakości zaoferowanych produktów oraz doświadczenia i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonanie zamówienia;
- 3) potwierdzono prawidłowość oszacowania wartości zamówienia - poszczególnych instalacji w przypadku 24-miesięcznego okresu realizacji zamówienia;
- 4) zebrano informacje na temat warunków udziału w postępowaniu (wiedzy i doświadczenia potencjalnych wykonawców potrzebnych do realizacji zamówienia - zarówno w przypadku podziału zamówienia na części, jak i bez podziału na części);
- 5) zebrano informacje na temat ryzyk realizacji kontraktu oraz ewentualnych zmian umowy w trakcie jej realizacji, w szczególności związanych z wycofaniem się mieszkańców z realizacji zamówienia lub brakiem możliwości wykonania instalacji u mieszkańców;
- 6) zebrano informacje na temat możliwości zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia, tak, aby zaoferowane urządzenia i ich montaż miały najlepszą jakość w ramach oszacowanej wartości zamówienia.

Efekty dialogu będą mieć swoje odzwierciedlenie w SIWZ, w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w projekcie umowy - załącznikach do SIWZ, pod warunkiem wyrażenia pozytywnej opinii dla tych zmian przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego.

Radziszów, 21.01.2019 r.